

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 278/23-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/11/2023	תאריך
23102	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<p>בקשה לאשר המשך התקשרות ללא תוספת תקציב לביצוע התאמות ושיפוצים ביחידות המשרד במרחב ירושלים והדרום החל מ 01/01/2024 ועד 30/06/2024 עם חברת קבלני הצפון שזכו במכרז מאגר בל"מ מספר 2000019604 אבקש לאשר את מיצוי התקציב הקיים בהזמנה.</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-278/23

**רקע:**

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת.

בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בבית הדין השרעי ירושלים, בתאגידים ירושלים, במח"ל/בית מע"צ – בטיחות ובאפ"כ ירושלים.

לאחר התייעצות עם מהנדס המשרד נראה כי היקף ההוצאה יהיה לא יותר מ – 1,400,000 ₪ ובסכום זה מבקשת היחידה לצאת למכרז, ככל שישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודת שונות בנכסי המשרד במרחב ירושלים והדרום.

מצורף כתב כמויות, תשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לכתב כמויות מפורט שיוכן ע"י חברת התכנון. בפרוטוקול רכישות 384/22 אישרה הועדה את היציאה להליך בל"מ מס"ד 2000019604 במסגרת המאגר המאוחד לביצוע עבודות בינוי לטיפול בבעיות בטיחות ושיפוצים שונים בנכסים שבאחריות המשרד – מרחב ירושלים והדרום.

בהתאם לאישור ועדת המכרזים פורסם מכרז מאגר בל"מ 2000019604 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד בירושלים והדרום ע"מ לטפל בליקוי בטיחות ונגישות ולביצוע עבודות בינוי שונות ההתקשרות הינה בשיטת מכרז מסגרת על הנחה על סעיפי המאגר המאוחד ותנאיו.

למכרז נגשו 16 קבלנים.

בפרוטוקול רכישות 489/22 אישרה הועדה את תוצאות הליך בל"מ 2000019604 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד בירושלים והדרום ובחרה בהצעתו של הקבלן "קבלני הצפון בע"מ" זאת בהתאם לתקנה 14'ב' לתח"מ, בהיקף של עד 1,087,800 ₪ + מע"מ כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 271,950 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים, והחל מיום 04/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בעקבות פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" ומגבלות ואילוצים שונים טרם מוצה כל התקציב בהתקשרות.

**מבוקש:**

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם הקבלן "קבלני הצפון בע"מ" לצורך המשך מתן שירותי ביצוע שיפוצים והתאמות במחוז דרום.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.10 ש"ח	קבלני הצפון בע"מ	512333964	01/01/2024	30/06/2024	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 0.10 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" וכן אילוצים ומגבלות שונים טרם הצליח האגף לנצל את מלוא התקציב שאושר בהתקשרות עם הקבלן ק"צ קבלני הצפון בע"מ לצורך ביצוע עבודות בינוי ושיפוצים במחוז דרום.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 278/23-1

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות עם הספק לצורך המשך מתן השירותים וזאת ללא עלות תקציבית נוספת וניצול היתרה הקיימת בהזמנה המקורית.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 01/01/2024 ועד ליום 30/06/2024.

**היקף ההתקשרות:** ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4502271485 כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 271,950 ₪ לא כולל מע"מ) באישור ועדת המכרזים.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי:** 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור נוכחי:** 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)1

**גורם מבצע:** אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

**צורת ההתקשרות:** חוזה

**ביטוח:** כן

**ערבות:** כן

**התקשרות רגישה:** לא

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

**חתימות:**

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	20/11/2023	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	20/11/2023	פנחס פרנקל	חבר
	20/11/2023	מיקי אושיצקי	חבר
	20/11/2023	אברהם אלמי	חבר



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-278/23